



newresidence

"Yeni Bir Yaşam"









Size İstanbul Beylikdüzü'nde;
“Hayallerinizin ötesinde bir yaşam projesi” sunuyoruz:
Newresidence...

MİNTEK YAPI tarafından üst düzey yaşam kriterlerine göre tasarlanan **Newresidence**, Beylikdüzü'nde yeni bir hayatın kapılarını açıyor. Eşsiz mimarisi, üstün nitelikli alt yapısıyla, zengin sosyal olanakların ve alışveriş alanlarının da yer aldığı 453 konutluk **Newresidence**, Beylikdüzü'nde sizleri bekliyor.





Sosyal Alanda Yaşam



Stresten uzak yaşamının her geçen gün daha da zorlaştığı büyük şehirlerde; kendinize ayırdığınız zamanı en verimli ve keyifli şekilde değerlendirebilmeniz için gereken herşey **Newresidence**'da...

Kaliteli hizmet, zengin sosyal imkanlar, maksimum güvenlik ve teknolojik altyapısı ile hakettiğiniz yaşantıyı **Newresidence** size fazlasıyla verecek...



Sosyal Alanda Yaşam

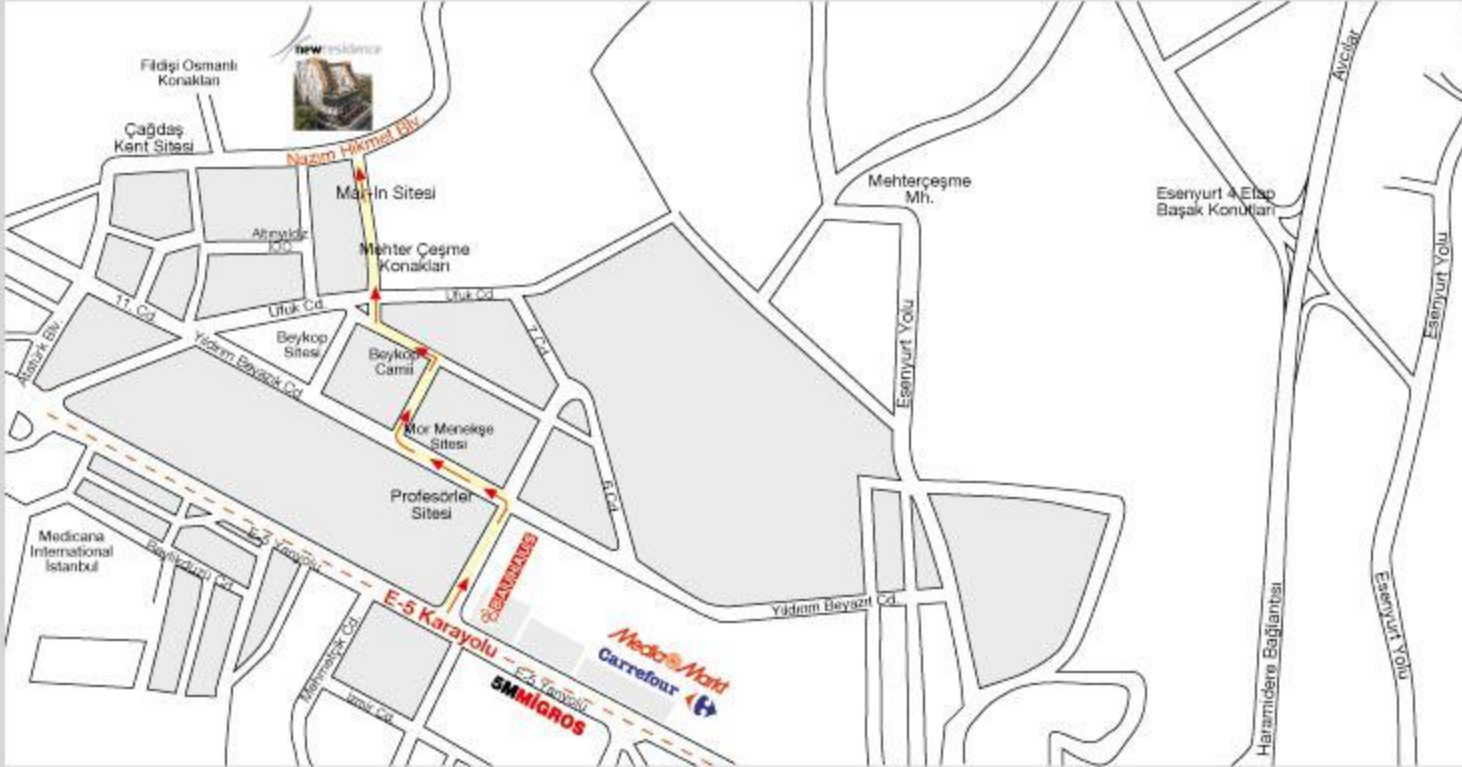


Yaşam kalitesini ön planda tutan **Newresidence** Beylikdüzü projesi, aileniz ve komşularınızla paylaşacağınız keyifli bir yaşam ortamı sunuyor.

Newresidence'da; Açık havuz, güneşlenme terasları, fitness center, buhar odası ve saunanın yer aldığı **newclub**, market, restaurant, cafe ve alışveriş alanlarının yer aldığı **newçarşı**, açık-kapalı otoparklar, teknolojik güvenlik donanımının yanı sıra 24 saat özel güvenlik bulunuyor.



Konumu, konforu ve tarzıyla farklı bir proje olan **Newresidence**'a ulaşmak için...



Eğitime 15 dakika; İstanbul Üniversitesi 15 dk., Fatih Üniversitesi, FEM Dershane, Anafan Dershane 10 dk., Beykent Üniversitesi, Fatih Koleji 7 dk., Beyfen Koleji, Fatih Dershane, Fen Bilimleri Merkezi Dershane, Final Dergisi Dershane ve Kültür Dershane 5 dk., Okyanus Koleji 3 dk. ve Bahçeşehir Koleji Anaokulu 500 m. uzaklıktadır.

Sağlığa 10 dakika; Acıbadem Beylikdüzü Tıp Merkezi, Doğan Tıp Merkezi, Medilife Tıp Merkezi 10 dk., Esenyurt Devlet Hastanesi ve Medicana International 3 dk. uzaklıktadır.

AVM'lere 10 dakika; Otoport Oto Alışveriş Merkezi, Deepo AVM, Kaya Ramada Plaza Otel, Tüyap Fuar Merkezi 10 dk., 5M Migros, Koçtaş, TGAR Teknoloji Market 8 dk., Carrefour, Mediamarket, Autopia Oto Alışveriş Merkezi, Marka City, Beylicium, Outlet Park, 5 dk., Real Hipermarket ve Bauhaus Yapı Market 2 dk. uzaklıktadır.

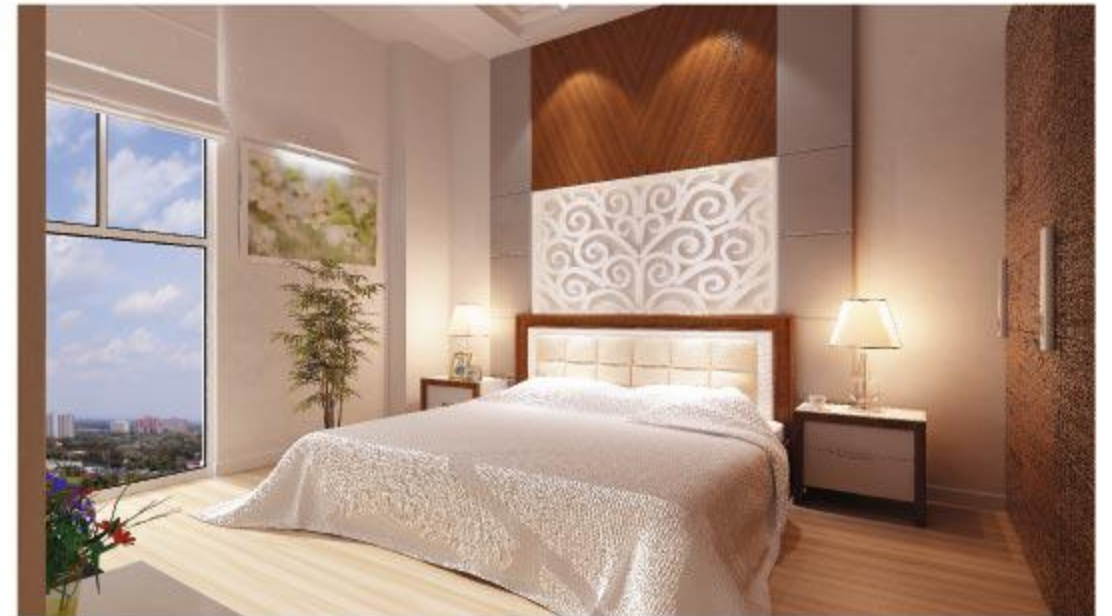


Newresidence, Beylikdüzü'nde trafik ve yol gürültüsü olmayan ancak çok kolay ulaşılabilen bir noktada yer alıyor.

E5, toplu taşıma araçları ve planlanan metrobüs durağına 950 m. ayrıca planlanan metro istasyonuna 800 m. ve Atatürk Havalimanı'na 20 dk. uzaklıktadır.

Newresidence, okul, hastane, alışveriş ve iş merkezlerine yakın bir konumdadır.

Yeni Bir Yaşam...



"İncelediğiniz iç mekan görselleri, 1+1 Tip C 49m²'lik dairenin birebir ölçülendirilerek yapılmış görselleridir."



DAİRE PLANLARI

Sıradışı çizgilerle yaratılmış, her ayrıntısıyla bambaşka bir keyif veren **Newresidence**, hayatınıza daha fazla ayrıcalık getirecek yeni bir yaşam biçimi...

Blok

A

Daire Tipi

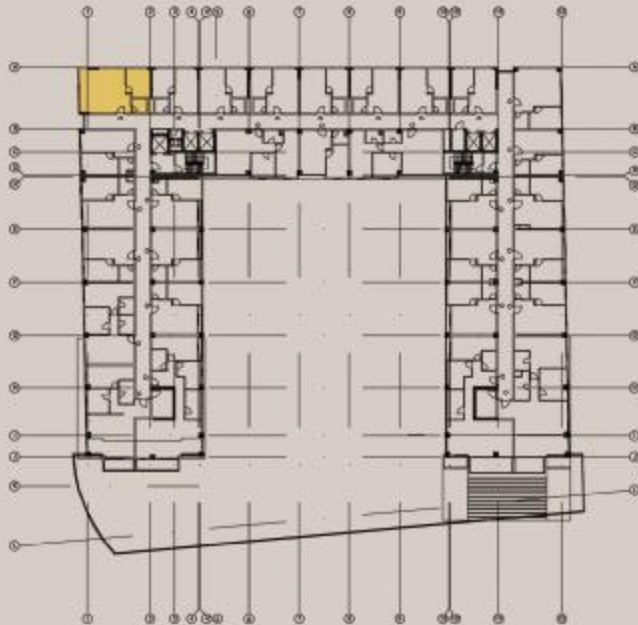
1+1 (TİP A)

Antre	4.92 m ²
Salon+Mutfak	29.38 m ²
Yatak Odası	10.83 m ²
Banyo	4.22 m ²

BRÜT ALAN : 73 m²

KAT PLANI

Kat
1. kat
2. kat
3. kat
4. kat
5. kat
6. kat
7. kat
8. kat
9. kat
10. kat
11. kat
12. kat
13. kat



DAİRE GİRİŞİ

Blok

A

Daire Tipi

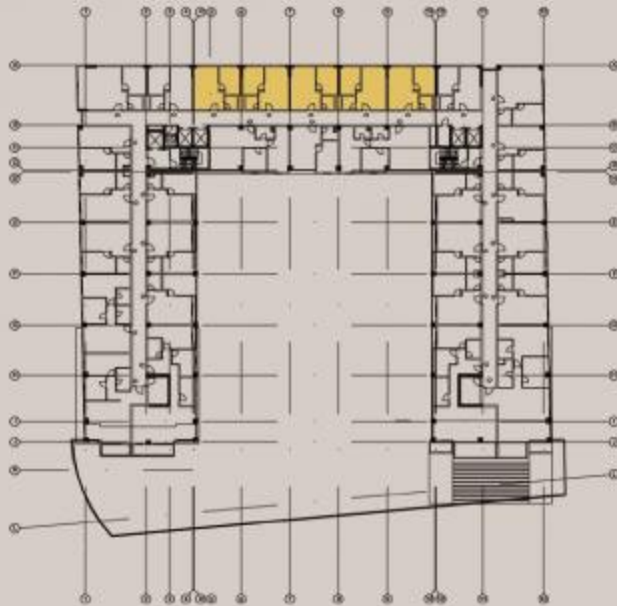
1+1 (TİP C)

Salon+Mutfak 19.23 m²
Yatak Odası 9.80 m²
Banyo 3.78 m²

BRÜT ALAN : 49 m²

KAT PLANI

Kat
1. kat
2. kat
3. kat
4. kat
5. kat
6. kat
7. kat
8. kat
9. kat
10. kat
11. kat
12. kat
13. kat



Blok

B-C

Daire Tipi

1+1 (TİP I)

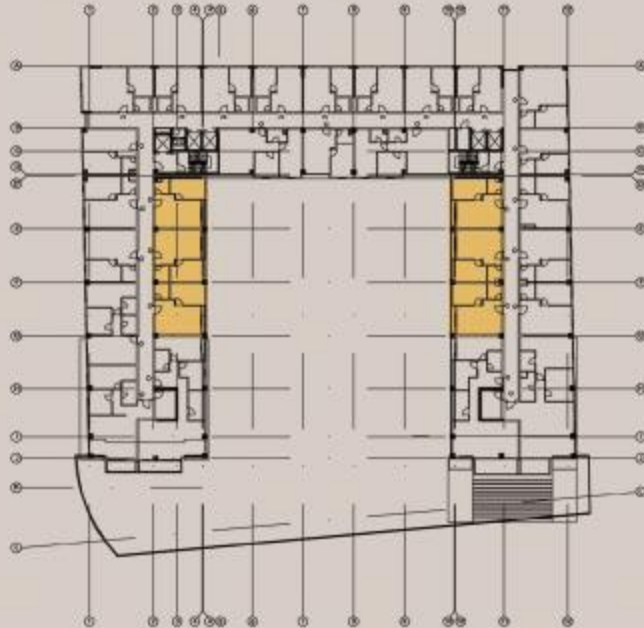
Antre	4.77 m ²
Salon + Mutfak	18.31 m ²
Yatak Odası	10.90 m ²
Banyo	3.43 m ²
Balkon	1.57 m ²

BRÜT ALAN : 58 m²

KAT PLANI

Kat

- 2. kat
- 3. kat
- 4. kat
- 5. kat
- 6. kat
- 7. kat
- 8. kat
- 9. kat
- 10. kat
- 11. kat
- 12. kat
- 13. kat



DAİRE GİRİŞİ



Blok

B

Daire Tipi

2+1 (TİP C)

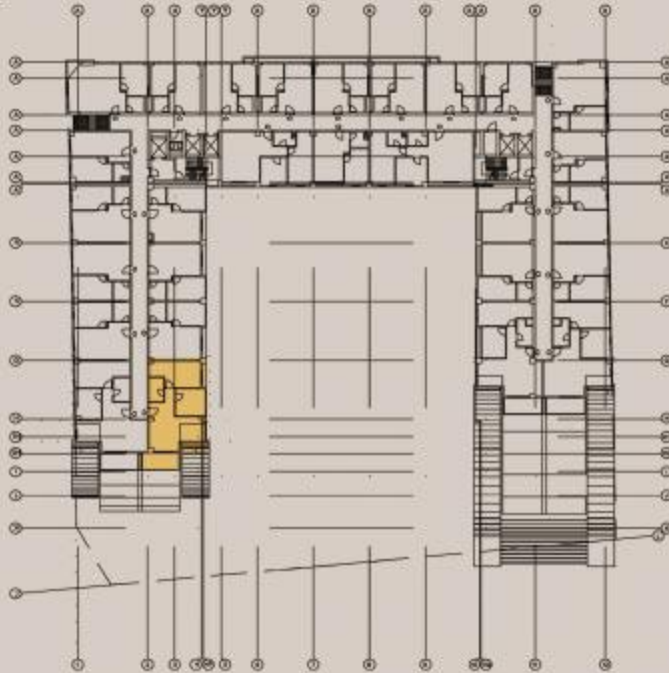
10. KAT

Antre	5.63 m ²
Salon + Mutfak	33.76 m ²
Koridor	3.00 m ²
Yatak Odası	11.54 m ²
Banyo	3.66 m ²
E. Yatak Odası	16.03 m ²
E. Banyo	3.28 m ²
Teras	6.53 m ²

BRÜT ALAN : 101 m²

KAT PLANI

Kat
10. kat



DAİRE GİRİŞİ



Blok

A

Daire Tipi

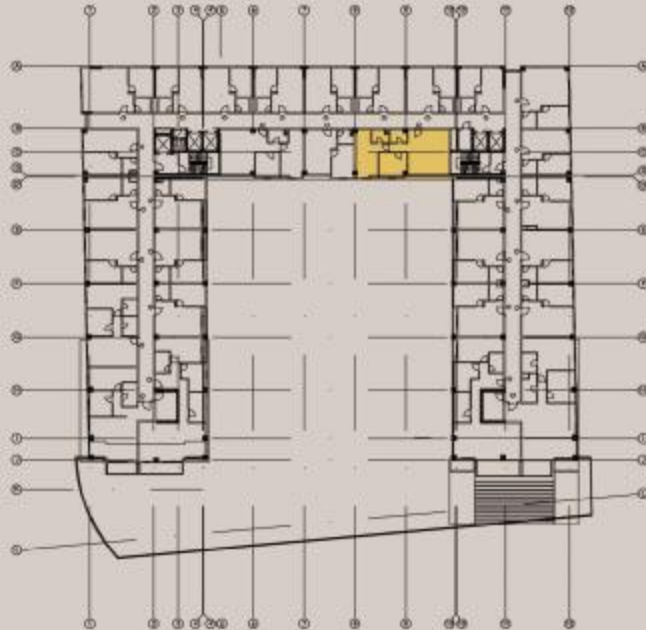
2+1_(TİPB)

Antre	3.50 m ²
Salon+Mutfak	30.72 m ²
Koridor	2.52 m ²
E. Yatak Odası	16.44 m ²
E. Banyo	3.00 m ²
Yatak Odası	10.91 m ²
Banyo	3.23 m ²
Balkon	2.27 m ²

BRÜT ALAN : 108 m²

KAT PLANI

Kat
2. kat
3. kat
4. kat
5. kat
6. kat
7. kat
8. kat
9. kat
10. kat
11. kat
12. kat
13. kat



Blok

A

Daire Tipi

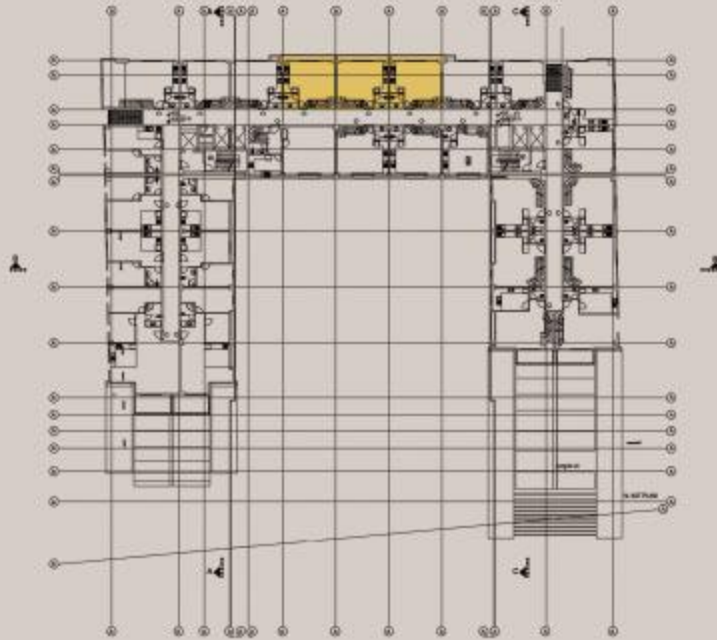
2+1 (TİPC)
DUBLEKS

Antre	2.30 m ²
Koridor	3.43 m ²
Wc-Lvb	2.72 m ²
Salon + Mutfak	28.13 m ²
Yatak Odası	7.68 m ²
E. Yatak Odası	11.47 m ²
Banyo	3.60 m ²
Balkon	3.86 m ²

BRÜT ALAN : 94 m²

KAT PLANI

Kat
14. kat



ALT KAT

DAİRE GİRİŞİ



ÜST KAT

NEWRESIDENCE BEYLİKDÜZÜ PROJESİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

GENEL

Kullanılacak tüm malzeme ve sistemler, ilgili Türk standart ve şartnamelerine ya da konusuna göre CE vb. uluslararası normlara uygun olacaktır.

BETONARME - TAŞIYICI SİSTEM

- TSE ve Son Deprem Yönetmeliği'ne uygun olarak fore kazıklı radye temel üzerine konvansiyonel kalıp olarak inşaa edilecektir.
- Kullanılacak Beton sınıfı TSE'e uygun C35 sınıf hazır beton dökülecektir.
- Kullanılacak inşaat çeliği TSE belgeli ST3A sınıfı nervürlü demir olacaktır.
- Dış duvarlar gazbeton veya izo tuğladan imal edilecektir.
- İç duvarlarda 1.Sınıf 8,5'luk delikli tuğla kullanılacaktır.

ELEKTRİK ALTYAPISI

- Topraklama Sistemi: Uygun bölgede ve belirlenen sistemde (radyada karolaj, kuşaklama v.s.) yapılacak olan topraklamalar Tesis Ana Dağıtım Pano (ADP) odasındaki eş potansiyel dengeleme ana barasında toplanacaktır.
- Paratoner Tesisatı: Binaların birbirlerine olan mesafesine ve yüksekliğe göre yapılacak teknik hesaplama ile belirlenecek koruma alanına piezzo iletkenli uygun aktif tip yakalama ucu projesine uygun olarak en yüksek binanın en üst dış noktasına çatı direği üzerinde montaj yapılacaktır.
- Elektrik Tesisatı: Binada busbar enerji dağıtım sistemi kullanılacaktır. Kullanılacak kablolar TSE standartlarına uygun antigron kablo ve gerekli yerlerde halogen free (yangın esnasında alevi iletmeyen kablo) kablo kullanılacaktır.Tüm dairelerde kaçak akım rölesi bulunacaktır.
- Telefon: Ankastre sistem kurulacaktır. Dairelerde tüm odalara hat çekilecektir.
- TV-Uydu Sistemi: Sitede 3'lü merkezi uydu anten sistemi kurulacaktır. Normal yayın yapan TV kanalları doğrudan, uydu yayınları ise receiver desteğiyle izlenebilecektir. Uydudan dairelere 1. Sınıf RG 11 kablo ile yayın taşınacaktır.
- Görüntülü Interkom Sistemi: Daire içi intercom cihazı ve kapı dışında zil butonu ile güvenlik odasındaki ana sisteme entegre ve apartman site danışma güvenlik elemanı ve apartman (blok) kapısı ile bağlantı (görüntülü) bir sistem oluşturulacaktır.
- CCVT-Kapalı Devre Kamera Sistemi: Tesisde bulunan güvenlik arz eden tüm noktalar binalara ait güvenlik odasından izlenebilecektir. Ana giriş-çıkışlar, otopark giriş-çıkışları, merdiven çıkışları, kritik noktalar vs. güvenlik odasındaki cctv merkezinden izlenecektir. Tesis merkezi güvenlik odasındaki sisteme tali sistemler entegre olunacaktır.
- Jeneratör: Sitede ortak alanlar için bir jeneratör tesis edilecektir.
- Yangın Alarm Sistemi: Binalarda ve sosyal tesisler için Adresli Analog sistem kurulacak olup ortak mahallere dedektörler monte olunacaktır. Bu sistem yangın söndürme senaryosu ile entegre edilecektir.

MEKANİK TESİSAT

- Pis Su Tesisatı: TSE ve CE belgeli birinci sınıf PVC borulardan projesine uygun olarak döşenecek olup şehir kanalizasyonuna yönetmeliklere uygun olarak bağlanacaktır. Çevreye duyarlılığı açısından yağmur suyu ile pis su bağlantılarının karışmamasına maksimum derecede özen gösterilecektir.
- Temiz Su Tesisatı: Su tesisatı PPRC borulardan imal edilecektir. Bina bodrumunda yeterli miktarda su deposu tesis edilecek ve hidrofor vasıtasıyla katlara su basınçlandırılarak gönderilecektir.
- Isıtma: Binada merkezi sistem ısıtma sistemi kurulacaktır. Pay ölçerli sistemi ile dairelerde kullanım taksim edilecektir. Tüm dairelerde TSE belgeli panel radiator kullanılacaktır.
- Yangın Sprinkler Sistemi: Binada yangın anında devreye giren sprinkler (yağmurlama) sistemi tesis edilecektir.

BİNA ÖZELLİKLERİ

- Bina cephesinde projesine uygun olarak ahşap görünümlü kompozit panel, giydirme cam sistemleri olacaktır.
- Tüm bina cephesinde min. 4 cm EPS sistemli mantolama yapılacaktır.
- Doğramalar 1. Sınıf TSE belgeli min. 75 mm kalınlığında ısıcamlı cephe renkleriyle uyumlu PVC doğrama olacaktır.
- Tüm binada 8 adet insan ve yük taşıma asansörü olacaktır. Asansörler yüksek hızlı, havalandırmalı ve intercom sistemli olacaktır. Asansörler kapalı otoparklara kadar inecektir.

SİTE ÖZELLİKLERİ

- Site genelinde yer alan rekreatif alanlarda site peyzaj projesine uygun bitkilendirme yapılacaktır.
- Avlu içinde yürüyüş yollarının yanlarında süs havuzları olacaktır.
- Sitede yaklaşık 160 m2 genişliğinde açık yüzme havuzu olacaktır.
- Fitness, buhar banyosu, saunalar, cafe, giyinme ve dinlenme alanları ve duşlardan oluşan kapsamlı bir sosyal tesis inşaa edilecektir.
- Tüm ortak alanlar ve kör noktalar 24 saat kapalı devre kamera sistemiyle gözlenecek şekilde donatılacak ve 24 saat güvenlik hizmeti olacaktır.
- Sitede 4 bodrum katta yaklaşık 8500 m2 otopark alanı mevcut olacaktır ve vale hizmeti verilecektir.

DAİRE ÖZELLİKLERİ

- Daire giriş kapıları TSE belgeli ön ve arka yüzeyleri yekpare sacdan üretilmiş, ahşap görünümlü veya daire renkleriyle uyumlu çelik kapı olacaktır.
- Daire iç kapıları, diğer malzemelerle uyumlu MDF üzeri PVC kaplama ya da panel kapı olacaktır.
- Duvarlar 1.sınıf saten boya olacaktır.
- Zemin döşemeleri A31 sınıf laminant parke olacaktır.
- Islak zeminlerde daire içi estetiğe uygun 1.sınıf modern çizgide olan seramikler kullanılacaktır.
- Banyolarda banyo dolabı, tezgahüstü lavabo, mix serisi armatürler, gömme rezervuarlı klozet ve 1.sınıf modern çizgide olan seramikler kullanılacaktır.
- Mutfak kapakları Membran kapak olacaktır. Tezgahlar laminant tezgah olacaktır.

NOT : MİNTEK İnşaat, işbu teknik şartname ile proje kapsamında uygun gördüğü ürün ve sistemler ile yapım teknikleri konusunda müşterilerini bilgilendirmeyi amaçlamaktadır. İşin yapımı sırasında seçilen firmaların yeterli performansı gösterememesi, kalite denetimlerinden olumsuz sonuç alınması, ticari uygunsuzluklar veya mücbir sebepler oluşması durumunda, Mintek İnşaat genel kaliteyi korumak kaydıyla belirtilen marka ve/veya tedarikçileri muadilleri ile değiştirme hakkını saklı tutar. Tüm inşaat, yasaların öngördüğü şekilde görünen kusurlar için teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl, gizli ayıplar için 5 (beş) yıl süresince yüklenici firmanın garantisi altındadır.





Cumhuriyet Mah. Nazım Hikmet Bulvarı No: 52
Esenyurt - İstanbul
info@newresidence.net

0212 854 0 639
NEW